



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 сентября 2022 г.

№ 50277

**Об утверждении корректировки
проекта межевания территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Утвердить разработанную ООО «Правовой центр земельного права» по заказу правообладателя корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного Ярославской улицей, улицей Константинова, улицей Кибальчича, Ракетным бульваром, согласно приложению.

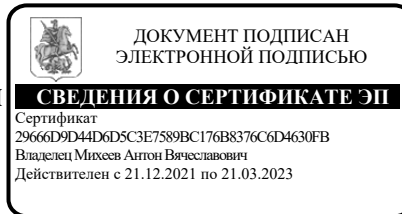
2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

3. Внести изменения в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 февраля 2013 г. № 778 «Об утверждении проекта межевания территории», в части изменения границ территорий в

редакции приложения к настоящему распоряжению.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.В. Михеев

Приложение

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы от

«___» _____ 20__ г. № _____

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**Территории части квартала, ограниченного
Ярославской улицей, улицей Константинова,
улицей Кибальчича, Ракетным бульваром**

(Том 1. Основная часть проекта межевания)

Заказчик

ООО "ЛОЙЛ НЕФТЕХИМ"

Москва 2021 г

Работа «Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного Ярославской улицей, улицей Константинова, улицей Кибальчича, Ракетным бульваром», в части участков по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 1, 6, 7 выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Должность ответственного исполнителя	Ф.И.О.
-----------	---	--------

Авторы работы

- | | | |
|------|----------------------|----------------|
| 1.1. | Генеральный директор | Быковская В.Р. |
| 1.2. | Начальник отдела | Тихонов С.Н. |
| 1.3. | Главный специалист | Минкин Р.М. |

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории	Стр.
1.1. Пояснительная записка.....	4
1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»....	6
1.3. Чертеж «План межевания территории».....	7
1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	8
2. Приложения	
2.1. Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания.....	10

1.1. Пояснительная записка.

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 22.09.2021 № 41653.

Разработка корректировки проекта межевания выполнена с целью выделения из границ земельного участка с кад. № 77:02:0023007:2 (№ 12 по утверждённому проекту межевания) земельных участков, на которых расположены нежилые здания, принадлежащие на праве собственности ООО "Холдинговая Компания "ЛОйл НЕФТЕХИМ" (ул. Ярославская, д. 8, корп. 1 и 6) и Камалюну М.А. (ул. Ярославская, д. 8, корп. 7) для их последующей эксплуатации и оформления земельно-правовых отношений.

Территория проекта межевания расположена в районе Алексеевский, Северо-Восточного административного округа, города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Ярославской улицей, улицей Константинова, улицей Кибальчича и Ракетным бульваром.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет **1,481 га**.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ также учтены планировочные особенности фактического использования.

Участок № 12 (по плану), площадью **0,824 га**, устанавливается как общественная территория для благоустройства, проходов и проездов, по адресному ориентиру: ул. Ярославская, вл. 8. Территория участка площадью – 0,802 га расположена в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня". Часть участка, площадью – 0,003 га расположена в границах охранной зоны объектов электроэнергетики.

Транспортный доступ к нежилому строению осуществляется с улицы Кибальчича, через территорию участка № 26, подлежащей обременению сервитутом прохода и проезда.

Участок № 24 (по плану), площадью **0,198 га**, устанавливается для эксплуатации нежилого строения по адресу: ул. Ярославская, д. 8, корп. 1. Участок располагается в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учёт (кад. № 77:02:0023007:2). На строение,

расположенное на участке, имеется свидетельство на право собственности о чём имеется запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Участок полностью расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня".

Транспортный доступ на территорию участка осуществляется с Ракетного бульвара.

Участок № 25 (по плану), площадью **0,253 га**, устанавливается для эксплуатации нежилого строения по адресу: ул. Ярославская, д 8, корп. 7. Участок располагается в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учёт (кад. № 77:02:0023007:2). На строение, расположенное на участке, имеется свидетельство на право собственности о чём имеется запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Участок полностью расположен в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня".

Транспортный доступ на территорию участка осуществляется с Ракетного бульвара через общественную территорию участок № 12 (по плану).

Участок № 26 (по плану), площадью **0,206 га**, устанавливается для эксплуатации нежилого строения по адресу: ул. Ярославская, д 8, корп. 6. Участок располагается в границах земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учёт (кад. № 77:02:0023007:2). На строение, расположенное на участке, имеется свидетельство на право собственности о чём имеется запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Территория участка, площадью – 0,182 га расположена в границах зоны ограничений передающего радиотехнического объекта "Останкинская телебашня". Часть участка, площадью – 0,035 га расположена в границах охранной зоны объектов электроэнергетики. Часть участка, площадью – 0,011 га подлежит обременению сервитутом для прохода и проезда к территории жилых домов по адресам: ул. Кибальчича д. 11, корп. 1 и д. 11, корп. 2, расположенных за границей разработки проекта межевания.

Транспортный доступ на территорию участка осуществляется с улицы Кибальчича.

К участкам объектов электросетевого и газового хозяйства беспрепятственный доступ по смежным земельным участкам осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от 20.11.2000 № 878 соответственно.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».



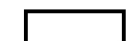
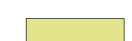





ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обременённых договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																	
		ИТОГО участки жилых зданий																
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	24	12	ул. Ярославская, д. 8, корп. 1	2125320	0,140	0,149	0,198		0,049					0,198			
25		18	ул. Ярославская, д. 8, корп. 7	2125356	0,176	0,192	0,253		0,061					0,253				
26		17	ул. Ярославская, д. 8, корп. 6	2125361	0,191	0,208	0,206		0,011					0,187				
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,507	0,549	0,657		0,110										
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,507	0,549	0,657		0,110	0,011				0,638				
Территорий общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования																	
		ИТОГО участки территорий общего пользования																
	Участки общественных территорий	12	24	ул. Ярославская, вл. 8		0,824	0,824	0,824							0,802			
		ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.																
Итого территории общего пользования и общественные территории					0,824	0,824	0,824							0,802				
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,331	1,373	1,481		0,110	0,011				1,440				

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


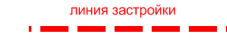
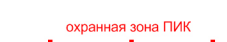

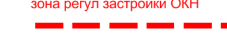







М 1:2000

Условные обозначения

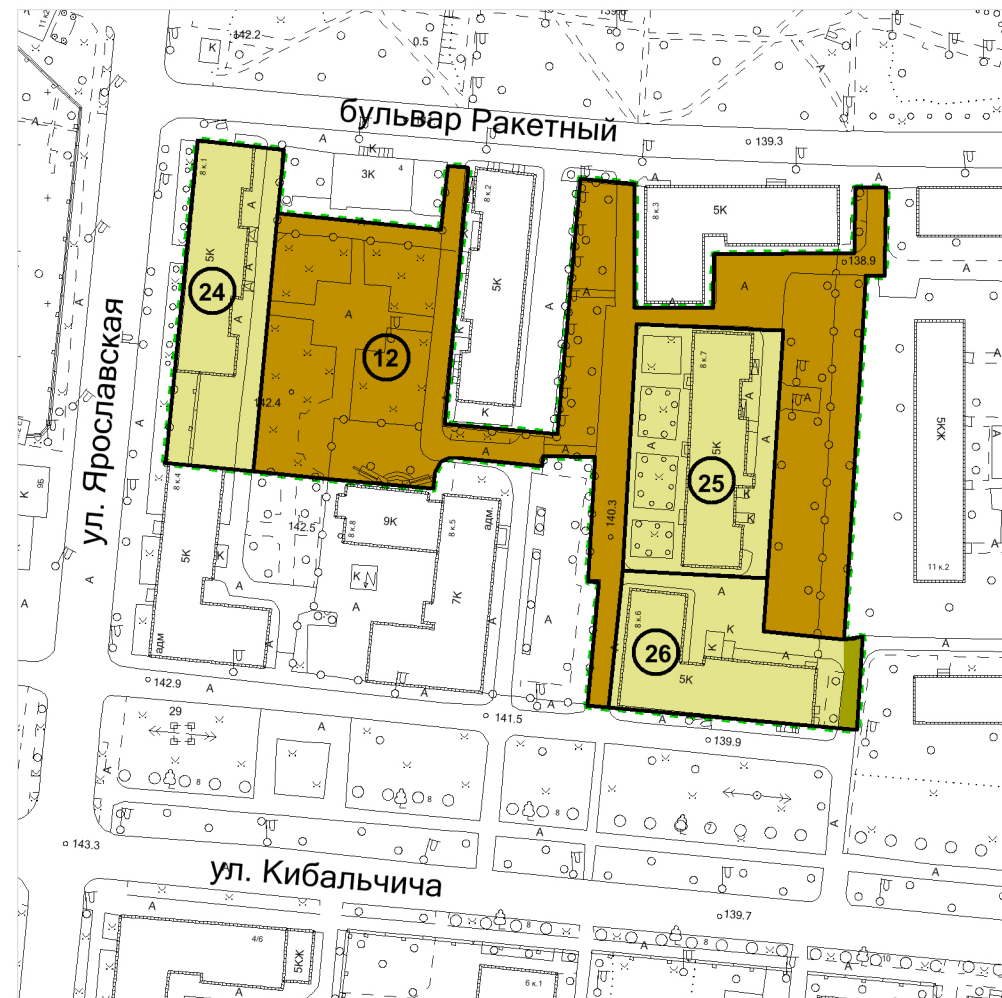
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
-  ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
-  НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

-  красная линия улично-дорожной сети
-  линия застройки
-  охранная зона ПИК
-  зона регул застройки ОКН
-  территория ОКН
-  ПЗ
-  санитарно-защитная зона
-  зона затопления и подтопления
-  охранная зона радиотехнического О
-  охранная зона О электроэнергетики

			Заказчик: ООО "ЛОЙЛ НЕФТЕХИМ"			
			Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного Ярославской ул., ул. Константинова, ул. Кибальчича Ракетным бульваром.			
Должность	ФИО	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Быковская В.Р.	10.21				
Нач.отдела	Тихонов С.Н.	10.21	Чертеж: "План межевания территории"	ООО "Правовой центр земельного права"		
Глав.специалист	Минкин Р.М.	10.21				

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

			Заказчик: ООО "ЛОЙЛ НЕФТЕХИМ"			
			Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного Ярославской ул., ул. Константинова, ул. Кибальчича Ракетным бульваром.			
Должность	ФИО	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Быковская В.Р.	10.21				
Нач.отдела	Тихонов С.Н.	10.21				
Глав.специалист	Минкин Р.М.	10.21	Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ООО "Правовой центр земельного права"		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	9341.33	16717.39	картометрический метод 0,0005 м	-
2	9341.50	16717.37		-
3	9349.96	16802.69		-
4	9372.69	16800.21		-
5	9371.15	16783.36		-
6	9371.15	16783.36		-
7	9414.27	16778.99		-
8	9416.04	16795.99		-
9	9420.82	16795.52		-
10	9421.47	16795.46		-
11	9415.26	16727.64		-
12	9445.09	16724.91		-
13	9451.21	16792.53		-
14	9465.56	16791.12		-
15	9465.47	16758.41		-
16	9486.30	16758.24		-
17	9486.53	16772.59		-
18	9523.58	16772.85		-
19	9523.97	16790.21		-
20	9532.20	16790.22		-
21	9531.67	16766.74		-
22	9526.62	16767.03		-
23	9520.98	16670.52		-
24	9525.77	16671.46		-
25	9524.30	16646.73		-
26	9458.54	16652.72		-
27	9458.54	16652.72		-
28	9453.03	16653.22		-
29	9456.13	16685.80		-
30	9453.24	16685.97		-
31	9455.10	16718.91		-
32	9441.32	16719.14		-
33	9441.01	16716.54		-
34	9418.76	16718.64		-
35	9416.40	16718.61		-
36	9414.27	16717.61		-
37	9412.80	16714.98		-
38	9412.14	16710.51		-
39	9384.23	16713.18		-
40	9364.61	16715.06		-
41	9341.48	16717.27		-
42	9341.32	16717.29		-
1	9341.33	16717.39	-	